



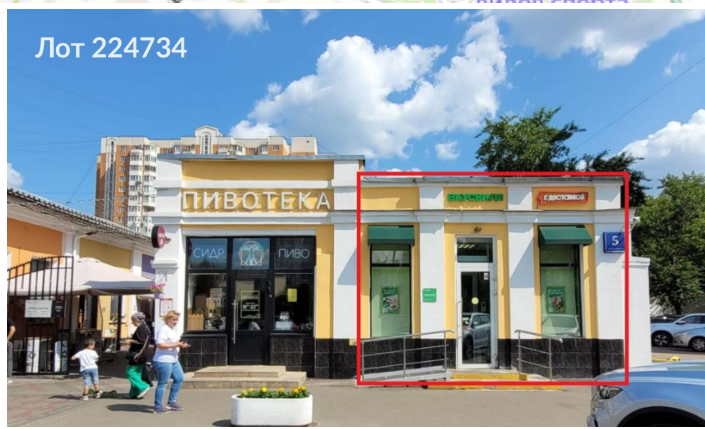
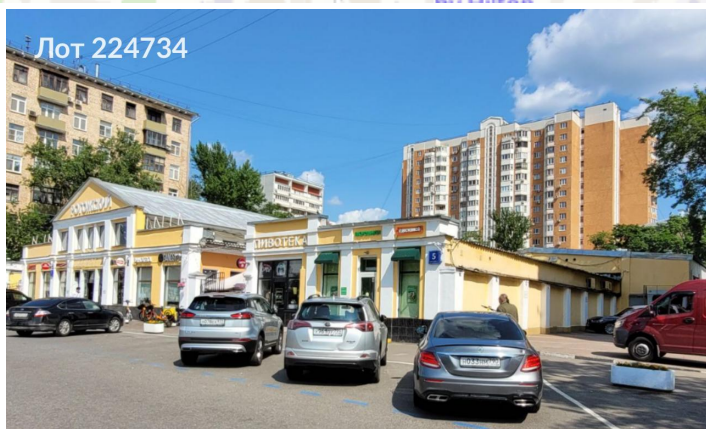
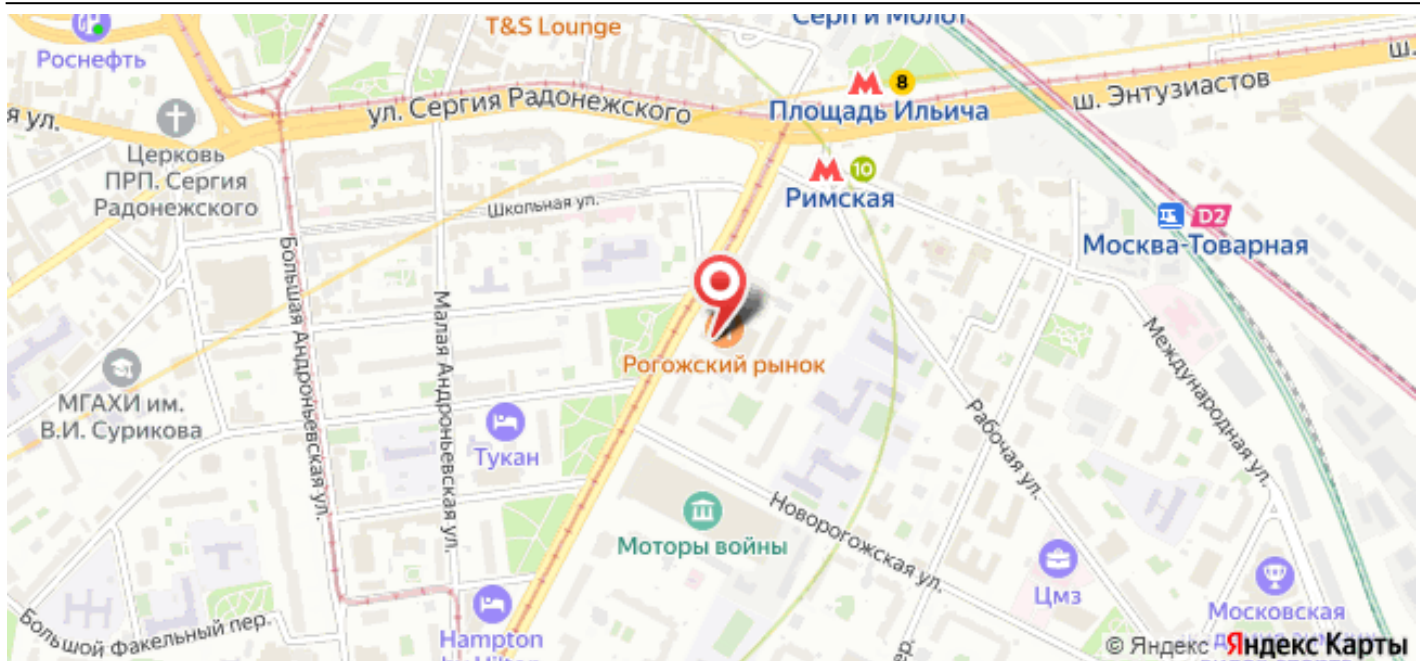
ЛОТ № 224734
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РОГОЖСКИЙ ВАЛ, 5С9

Сдается помещение свободного назначения
1 492 200 рублей

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость, . Помещение расположено на первой линии Гастромаркета Рогожского рынка в Таганском районе города Москвы по адресу: Рогожский вал, дом 5, строение 9. Помещение находится на первом этаже здания. Расположено на первой линии, что обеспечивает высокую проходимость потенциальных посетителей. Витринное остекление.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

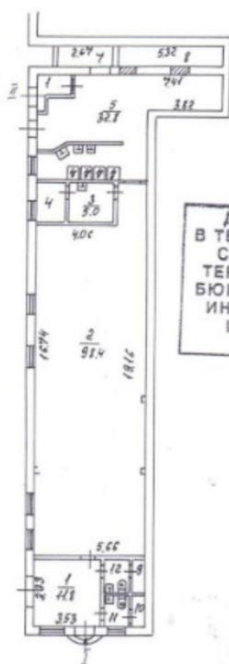
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Римская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	165.8 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-03 10:58:24
Тип здания	Административное		



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 ЧАСТЬ: _____ ЭТАЖА: _____ № _____
 СТР. № 9 Д. № 5
 УЛ. ПЕР. *Рогожский вост.*
 КВАРТ. № 1154/3
 Центр АО г. МОСКВЫ

ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



ДЕЙСТВИТЕЛЕН
 В ТЕЧЕНИИ 1-го ГОДА
 СО ДНЯ ВЫДАЧИ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ
 г. Москва

Разрешение на произведе-
 ние переустройства
 № *1(к.58), 2(к.1)*
 территориальному бюро
 технической инвента-
 ризации из архива
 № *02 300 2*
 Подпись *Игорь*